

ALAPSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ÜllőVáros Önkormányzata

székhelye: 2225 Üllő, Templom tér 3.

adószáma: 15392141-2-13

stat. számjele: 15392141-8411-32 5-13

képviselője: Kissné Szabó Katalin polgármester

a városfejlesztési akció elkülönített bankszámla száma:
11742056-15392141-10200005

*- mint megbízó, a továbbiakban: **Önkormányzat***

másrészről a

Üllői Városfejlesztő Kft

cégjegyzékszám: 13-09-141811

székhelye: 2225 Üllő, Pesti út 41.

adószáma: 23013106-2-13

bankszámlaszám: 11742874-20000198-00000000

stat. számjele: 23013106-7112-113-13

képviselője: Szabó Zsolt ügyvezető

*- mint megbízott, a továbbiakban: **Társaság***

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Az Önkormányzat 2010-ben elkészítette és a 303/2009.(XII. 17.) számú határozatával jóváhagyta Üllő Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: IVS), amelyben meghatározza a városnak a jövőképét, az ebből következő fejlesztési irányokat és célokat, valamint a jövőkép valóra váltása érdekében az Önkormányzat részéről szükséges akcióterületi fejlesztéseket, illetve további operatív városfejlesztési feladatokat. AZ IVS jelen szerződés mellékletét képezi.
- 1.2. Az IVS-ben az Önkormányzat vállalta, hogy létrehozza városfejlesztő társaságát az IVS-ben rögzített stratégiai célok elérését szolgáló komplex városfejlesztési akciók előkészítésére és megvalósítására.
- 1.3. A Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium 2009. január 28-án közzétett felülvizsgált Városfejlesztési Kézikönyve szakmai útmutatásának megfelelően az Önkormányzat létrehozta a városfejlesztő társaságot, és definiálta a Társaság következő



10 évben végzendő városfejlesztő tevékenységét, elkészítette működése első 3 évére szóló üzleti tervét.

2. A szerződés tárgya, a városfejlesztő társaság feladatai

Az Önkormányzat az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg a kizárólagos tulajdonában lévő Társaságot:

az 1.1. pontban említett IVS-ben, illetve az 1.3. pontban említett előkészítés során meghatározott, illetve az említett meghatározásból következő önkormányzati városfejlesztő tevékenységnek, mint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati közfeladatnak az elvégzése a Társaság részéről az Önkormányzat nevében és számlájára.

A Társaság a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozó, jelen szerződés szerinti megbízást elfogadja.

3. A jelen szerződés végrehajtása

A jelen szerződés végrehajtása úgy történik, hogy a 2. pont szerint a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek elvégzésére a Társaság külön szerződéseket köt az Önkormányzattal esetenként a feladatok felmerülésének megfelelően. Az Önkormányzattal így megkötött szerződéseknek összhangban kell lenniük a jelen alapszerződésben (a továbbiakban: alapszerződés) foglaltakkal.

4. A Társaság árbevétele

4.1. A Társaság árbevételeiből gazdálkodik, és tartja fenn magát.

A Társaság jelen alapszerződésből származó árbevétele a jelen alapszerződés végrehajtása során a Társaság által megkötésre kerülő, a jelen alapszerződés 3. pontjában említett külön szerződések teljesítéséből származik a 4.2. pontban foglaltak szerint.

4.2. a Társaságot a 2. pontban foglalt városfejlesztési feladatok elvégzéséért díjazás illeti meg, amelyet az Önkormányzat fizet a Társaság számára.

4.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Társaság évente kidolgozásra kerülő éves Üzleti tervei alapján, az egyes gazdasági években összességében olyan nagyságú megrendelés állományt és díjazást biztosít a Társaság számára a 2. pontban foglalt feladatai elvégzéséért, ami biztosítja a Társaság működésének éves finanszírozását.

5. A jelen alapszerződés végrehajtása érdekében a 3. pont alapján megkötésre kerülő, a 2. pontban foglalt feladatok elvégzésére vonatkozó külön szerződések tartalmi követelményei

A jelen alapszerződés végrehajtása érdekében, a 2. pontban foglalt feladatok elvégzésére vonatkozóan akcióterületenként, illetve városfejlesztési tevékenységenként (ha a városfejlesztési feladat nem egy komplex városfejlesztési akció végrehajtása) megkötésre kerülő külön szerződéseknek legalább az alábbi elemeket kell tartalmazniuk a jelen szerződés keretei között:

5.1. Általános, állandó rendelkezések, amelyek az alábbiakat rögzítik:

5.1.1. A Társaságot – feladatai ellátásáért – díjazás illeti meg a külön szerződésben rögzített konkrét rendelkezéseknek megfelelően.

5.1.2. Városfejlesztési tevékenységét, a városfejlesztési akciók végrehajtását a Társaság az Önkormányzat nevében és számlájára valósítja meg, az Önkormányzatnak a szerződésben részletezett módon történő ellenőrzésével.

A szerződés megszűnésekor – tekintet nélkül a munkák befejezettségére – az Önkormányzatot illeti meg a városfejlesztési akció lezárásakor kimutatható nyereség, illetve az Önkormányzat magára vállalja a veszteség következményeit a külön szerződésben részletezett feltételek mellett.

5.1.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az egyes városfejlesztési akciók megvalósítása során az Önkormányzat megbízásából a Társaság által eladott, vagy tartós bérletbe adott ingatlanaiából származó önkormányzati bevételeket az akcióterületen belül újra befekteti az adott városfejlesztési akció megvalósítása érdekében.

5.2. Az egyes városfejlesztési akciók, tevékenységek sajátos körülményeinek megfelelően meghatározott konkrét rendelkezések az adott városfejlesztési akciók, tevékenységek jellemzőinek megfelelő, esetenként szükség szerint változó tartalommal:

5.2.1. A tervezési feladatok meghatározása.

5.2.2. A megvalósítási feladatok meghatározása.

5.2.3. Az ingatlanok megszerzésével és eladásával kapcsolatos feladatok meghatározása.

5.2.4. A létesítmények átadásával és karbantartásával kapcsolatos feladatok meghatározása.

5.2.5. A városfejlesztő tevékenység finanszírozásával kapcsolatos rendelkezések.

5.2.6. A számvitelre és az önkormányzat részéről történő ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések.

5.2.7. A társaság díjazásának meghatározása

5.2.8. A munkák végső elszámolása.

6. Az egyes városfejlesztési akciók esetleges pénzügyi nyereségének felhasználása a 2. pontban foglalt feladatok végrehajtása során:

A 2. pontban foglalt feladatok végrehajtása során az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat megbízásából a Társaság által végrehajtásra kerülő valamely városfejlesztési akció a munkák végső elszámolása szerint nyereséget eredményez, a nyereséget a folyamatban lévő vagy soron következő városfejlesztési akció finanszírozására fordítja.

7. A szerződést a Szerződő Felek annak mindkét fél általi aláírásától számított három éves határozott időtartamra kötik

8. A szerződő felek már a jelen alapszerződés aláírásával kinyilvánítják megmásíthatatlan és visszavonhatatlan akaratukat, hogy amennyiben nem történik meg az 1.2. pontban említett, illetve a jelen alapszerződés 3. pontja alapján megkötött valamely külön szerződésben meghatározott városfejlesztési tevékenység végrehajtása, meghosszabbítják a jelen szerződést a benne foglaltaknak megfelelően.

9. Az Önkormányzat legkésőbb a szerződés lejárta előtt fél évvel elkészítteti a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 2/A §-ának (5) bekezdése szerinti hatáselemzést.

10. Az Európai Unió előírásaiból következően a Társaság működtetését az Üllő városközpont funkcióbővítő rehabilitációja I. ütemére vonatkozó Támogatási szerződés aláírásától számított legalább hét évig fenn kell tartani, ezért az Önkormányzat vállalja, hogy a Társaságot legalább az említett Támogatási szerződés aláírásától számított hét évig az Önkormányzat működteti.

11. A Szerződő Felek már a jelen alapszerződés aláírásával kinyilvánítják megmásíthatatlan és visszavonhatatlan akaratukat, hogy amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 2/A §-ának (1) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, és ha a jelen alapszerződés 7. pontjában említett hatáselemzés szerint nem indokolt önkéntes közbeszerzési eljárás lefolytatása, a jelen alapszerződést további három évvel meghosszabbítják.

12. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen alapszerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás, együttes értelmezés alapján, a szükséges felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Készült két eredeti példányban.

Dátum: 2011. június 24.

.....


A Társaság részéről
Üllői Városfejlesztő Kft.
2225 Üllő, Pesti út 41.
Céj. szám: 13-09-141811
Adószám: 23013106-2-13
Bank: 11742874-29909198-00000000

.....

Az Önkormányzat részéről
